

CURSO PRESENCIAL |  GDL

Estrategia Financiera en Proyectos Inmobiliarios

CONSULTA
ACADEMY

An aerial photograph of a city skyline featuring several modern skyscrapers. The most prominent building is a tall, cylindrical tower with a blue glass facade that reflects the surrounding city. To its right is another tall, white building with a grid-like facade. The foreground shows a mix of urban development, including parking lots, smaller commercial buildings, and green spaces. The sky is clear and blue.

● Un proyecto inmobiliario es una aventura de riesgo

La mejor estrategia financiera es aquella que ofrece un rendimiento ajustado al riesgo del negocio.

A portrait of José Alberto Limón, a man with dark hair and a beard, wearing glasses and a dark suit. He is looking directly at the camera with a slight smile.

José Alberto Limón

Socio Director de Grupo Consulta

Licenciado en Administración y Gestión de Empresas por el Tec de Monterrey, con estudios en Negocios Internacionales por la San Diego State University y especialización en proyectos y finanzas inmobiliarias por el Tec de Monterrey y el ITAM. Ha participado en proyectos de consultoría en diversas regiones del país y actualmente es Director de Proyectos Inmobiliarios en Consulta, enfocado en desarrollos habitacionales, comerciales y de usos mixtos.

A portrait of Fernanda Orozco, a woman with long dark hair, wearing a blue blazer and a pearl earring. She is looking directly at the camera with a neutral expression.

Fernanda Orozco

Socia Directora de Grupo Consulta

fundadora y directora general de CONSULTA, con 20 años de trayectoria en el sector. Cuenta con un MBA por el Tecnológico de Monterrey y Thunderbird, y estudios en Finanzas e Innovación Inmobiliaria por la UPF Barcelona. Ha liderado la conceptualización de más de 450 proyectos en México y Miami y participa activamente como ponente y docente en foros y diplomados del sector. Es miembro de WPO, GSW, Global Summit of Women y parte del comité directivo de ULI Guadalajara.

INSTRUCTORES

01.El proceso de un desarrollo inmobiliario y su alineación financiera

- CANVAS INMOBILIARIO: etapas de un proyecto
- Elementos fundamentales para evaluar un proyecto inmobiliario (mercado, comercial, regulatorio, legal y financiero)

02.Modelo EVA (Economic Value Added)

- Macro-impulsores y Micro-impulsores de valor
- Benchmark de indicadores financieros clave del negocio inmobiliario
- Construyendo un tablero de control
- Rendimiento ajustado el riesgo de negocio

03.Elementos clave de las finanzas inmobiliarias

- Planeación financiera
- Factores clave de evaluación financiera de un proyecto inmobiliario
- Indicadores financieros de un proyecto: Valor Presente Neto, índice de rentabilidad, Tasa interna de retorno, Cap Rate, WACC.
- Herramientas de análisis de financiamiento e inversiones: Rendimiento, capitalización, retorno
- Análisis de sensibilidad

04.Integración de la inversión en un proyecto financiero

- Financiamiento bancario: crédito puente
- Atracción de capital privado o fondos de inversión
- El rol de la preventa como capitalización

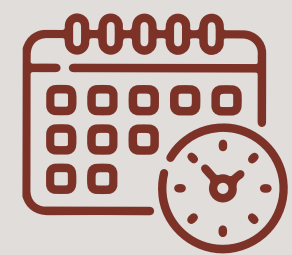
05.Riesgos financieros en un proyecto inmobiliario

- Mercado
- Liquidez
- Financiamiento
- Vehículo de Inversión

06.Vehículo de inversión

- Estrategias de Inversión
- SAPI
- Fideicomiso
- FIBRAS

CURSO PRESENCIAL |  GDL



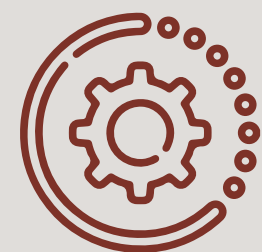
FECHA
4 y 5 Diciembre



HORARIO
9:00 am a 7:00 pm
(Hora de comida 2:00 pm - 4:00 pm)



INVERSIÓN
\$9,990
*Meses Sin Intereses



MODALIDAD
Presencial - GDL
Zona Andares

Los proyectos inmobiliarios son un negocio financiero

¡INSCRÍBETE!



T: +52 (33) 2837 4564
+52 (33) 3408 0534



Corporativo en Oficina:
Torre Panorama Acueducto
Av. Real Acueducto 335 int. 1402,
Zapopan, Jalisco, México

