

WORKSHOP ONLINE

Estrategia Financiera en Proyectos Inmobiliarios

CONSULTA
ACADEMY





● UN PROYECTO INMOBILIARIO ES UNA AVENTURA DE RIESGO

La mejor estrategia financiera es aquella que ofrece un rendimiento ajustado al riesgo del negocio.

CONSULTA
ACADEMY

WORKSHOP ONLINE

Estrategia Financiera en Proyectos Inmobiliarios

INSTRUCTORES



José A. Limón

Socio director en Consulta. Licenciado en Administración y Gestión de Empresas por el Tec de Monterrey, con estudios en Negocios Internacionales por la San Diego State University y especialización en proyectos y finanzas inmobiliarias por el Tec de Monterrey y el ITAM.

Ha participado en proyectos de consultoría en diversas regiones del país y actualmente es Director de Proyectos Inmobiliarios en Consulta, enfocado en desarrollos habitacionales, comerciales y de usos mixtos.



Fernanda Orozco

Fundadora y directora general de Consulta, con 20 años de trayectoria en el sector. Cuenta con un MBA por el Tecnológico de Monterrey y Thunderbird, y estudios en Finanzas e Innovación Inmobiliaria por la UPF Barcelona. Ha liderado la conceptualización de más de 450 proyectos en México y Miami y participa activamente como ponente y docente en foros y diplomados del sector. Es miembro de WPO, GSW, Global Summit of Women y parte del comité directivo de ULI Guadalajara.



Alejandro Gálvez

Gerente de proyectos en Consulta. Licenciado en Arquitectura por la Universidad de Guadalajara. Con experiencia de más de 8 años gestionando y liderando la gerencia de obra y financiera de más de 10 desarrollos inmobiliarios.

Módulo 1

El proceso de un desarrollo inmobiliario y su alineación financiera

- CANVAS Inmobiliario: etapas de un proyecto
- Etapas de la Planeación financiera en un proyecto inmobiliario
- Elementos fundamentales para evaluar un proyecto inmobiliario (mercado, comercial, regulatorio, legal y financiero)

Módulo 2

Modelo EVA (Economic Value Added)

- Macro-impulsores y Micro-impulsores de valor
- Benchmark de indicadores financieros clave del negocio inmobiliario
- Construyendo un tablero de control
- Rendimiento ajustado el riesgo de negocio

Módulo 3

Elementos clave de las finanzas inmobiliarias

- Planeación financiera
- Factores clave de evaluación financiera de un proyecto inmobiliario
- Indicadores financieros de un proyecto: Valor Presente Neto, índice de rentabilidad, Tasa interna de retorno, Cap Rate, WACC.
- Herramientas de análisis de financiamiento e inversiones: Rendimiento, capitalización, retorno
- Análisis de sensibilidad

Módulo 4

Integración de la inversión en un proyecto financiero

- Financiamiento bancario: crédito puente
- Atracción de capital privado o fondos de inversión
- El rol de la preventa como capitalización

Módulo 5

Riesgos financieros en un proyecto inmobiliario

- Mercado
- Liquidez
- Financiamiento
- Vehículo de Inversión

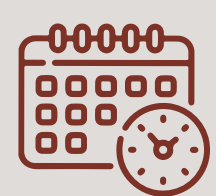
Módulo 6

Vehículos de inversión

- Estrategias de Inversión
- SAPI
- Fideicomiso
- FIBRAS

WORKSHOP EN LÍNEA

Estrategia Financiera en Proyectos Inmobiliarios



FECHA

21, 22, 28 y 29
de Enero



HORARIO

Miércoles y Jueves
5:00 pm a 08:00 pm
(Hora centro de México)



MODALIDAD

En Línea
4 Días | 12 hrs



INVERSIÓN

\$6,990

*Meses Sin Intereses

Incluye:



Constancia
por Consulta



Curso intensivo
de **12 horas**



Material
digital



Networking



Sesiones **grabadas***
Durante **2 semanas**
posteriores al curso



¡Inscríbete!

+52 (33) 2837 4564
+52 (33) 3408 0534

