



WORKSHOP | CDMX

Fideicomisos Inmobiliarios

Aportación de Inmuebles

CONSULTA
ACADEMY



Banco
Inmobiliario
Mexicano



**INSTRUCTORES
& INVITADOS ESPECIALES**
SOCIOS Y DIRECTORES CON EXPERIENCIA



Fernanda Orozco
Socia Fundadora de **Consulta**



María José Muñoz
Directora de Promoción
Fiduciaria en **BIM**



José A. Limón
Socio Director de **Consulta**



Gabriela Gómez
Subdirectora Regional de
Promoción Fiduciaria en **BIM**



Pedro Godínez
Socio Fundador de
HG Abogados



Baloys Tiburcio
Director de Expansión de **Consulta**



Francisco Hernández
Socio Director de
Cúspide Empresarial

C

● ¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

Este **workshop** va dirigido a desarrolladores, socios, inversionistas, directivos, alta gerencia, consultores, arquitectos y otros involucrados en el campo de la actividad inmobiliaria.

01. Elementos clave para la capitalización de un proyecto inmobiliario

- 1.1 Esquemas de participación del desarrollador en un proyecto inmobiliario
- 1.2 Modelo de prospecto de inversión

02. Fideicomisos

- 2.1 Tipos de fideicomisos para proyectos inmobiliarios
- 2.2 Alineación de fideicomisos según objetivos del proyecto
- 2.3 Las partes de un fideicomiso inmobiliario: Derechos y obligaciones
- 2.4 Elementos clave a considerar al redactar y administrar un fideicomiso
- 2.5 Comité técnico y su funcionamiento dentro del fideicomiso y del proyecto

03. Otras opciones de vehículo legal

- 3.1 Modelo de asociación en participación entre otros

04. Inversión de capital privado

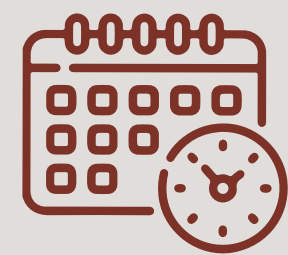
- 4.1 Requerimientos para atracción de inversionistas
- 4.2 Pool de inversionistas y su funcionamiento
- 4.3 Retorno (TIR) para el inversionista
- 4.4 Derechos y obligaciones de un inversionista en un proyecto inmobiliario

05. Aportación de tierra

- 5.1 Aportación de tierra como elemento de capitalización de un proyecto inmobiliario
- 5.2 Derechos y obligaciones del aportante de tierra
- 5.3 Vehículo legal óptimo
- 5.4 Esquema de valuación de tierra
- 5.5 Esquema de pago de tierra óptimo y su impacto en el costo del proyecto (¿Valor fijo, utilidad o retorno?)

WORKSHOP

EN LÍNEA



FECHA

23 y 24 de Abril



HORARIO

9:00 am a 7:00 pm

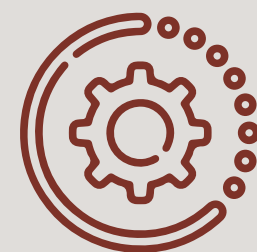
(Hora de comida 2:00 pm - 4:00 pm)



INVERSIÓN

\$11,990

*Meses Sin Intereses



MODALIDAD

Presencial - CDMX
Hotel NH Collection
Mexico City Reforma
Liverpool 155

GETTING REAL, REAL ESTATE.

¡INSCRÍBETE!



T: +52 (33) 2837 4564
+52 (33) 3408 0534



Corporativo en Oficina:
Torre Panorama Acueducto
Av. Real Acueducto 335 int. 1402,
Zapopan, Jalisco, México

