

CURSO PRESENCIAL |  CDMX

Estrategia Financiera en Proyectos Inmobiliarios

CONSULTA
ACADEMY



A portrait of José Alberto Limón, a man with dark hair and a goatee, wearing glasses and a dark suit. He is looking directly at the camera against a dark, textured background.

José Alberto Limón

Socio Director de Grupo Consulta

Licenciado en Administración y Gestión de Empresas por el Tec de Monterrey, con estudios en Negocios Internacionales por la San Diego State University y especialización en proyectos y finanzas inmobiliarias por el Tec de Monterrey y el ITAM. Ha participado en proyectos de consultoría en diversas regiones del país actualmente es Director de Proyectos Inmobiliarios en Consulta, enfocado en desarrollos habitacionales, comerciales y de usos mixtos.

A portrait of Alejandro Gálvez, a man with short dark hair, wearing a light blue button-down shirt. He is looking directly at the camera against a light grey, textured background.

Alejandro Gálvez

Gerente de Proyectos de Consulta

Licenciado en Arquitectura por la Universidad de Guadalajara con especialización en administración de proyectos de construcción con enfoque PMI por el ITESO. Con experiencia de más de 8 años gestionando y liderando la gerencia de obra y financiera de más de 10 desarrollos inmobiliarios.

INSTRUCTORES



01. EL PROCESO DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO Y SU ALINEACIÓN FINANCIERA

- a. CANVAS INMOBILIARIO: etapas de un proyecto
- b. Elementos fundamentales para evaluar un proyecto inmobiliario (mercado, comercial, regulatorio, legal y financiero)

02. MODELO EVA (Economic Value Added)

- a. Macro-impulsores y Micro-impulsores de valor
- b. Benchmark de indicadores financieros clave del negocio inmobiliario
- c. Construyendo un tablero de control
- d. Rendimiento ajustado el riesgo de negocio

03. ELEMENTOS CLAVE DE LAS FINANZAS INMOBILIARIAS

- a. Planeación financiera
- b. Factores clave de evaluación financiera de un proyecto inmobiliario
- c. Indicadores financieros de un proyecto: Valor Presente Neto, índice de rentabilidad, Tasa interna de retorno, Cap Rate, WACC.
- d. Herramientas de análisis de financiamiento e inversiones: Rendimiento, capitalización, retorno
- f. Análisis de sensibilidad

04. INTEGRACIÓN DE LA INVERSIÓN EN UN PROYECTO FINANCIERO

- a. Financiamiento bancario: crédito puente
- b. Atracción de capital privado o fondos de inversión
- c. El rol de la preventa como capitalización

05. RIESGOS FINANCIEROS EN UN PROYECTO INMOBILIARIO

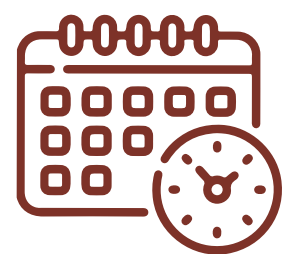
- a. Mercado
- b. Liquidez
- c. Financiamiento
- d. Vehículo de Inversión

06. VEHÍCULO DE INVERSIÓN

- a. Estrategias de Inversión
- b. SAPI
- c. Fideicomiso
- d. FIBRAS

CURSO

PRESENCIAL



FECHA

23 y 24 de Julio del 2026



HORARIO

9:00 am a 07:00 pm
(2 hrs de comida de 2:00 a 4:00 pm)

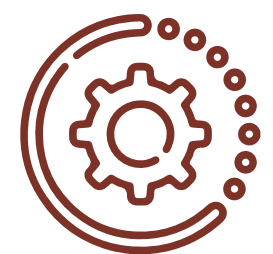


INVERSIÓN

\$11,990

*Meses Sin Intereses

Precio especial para
grupo de 3 personas
o más



MODALIDAD

Presencial
2 Días | 16 hrs



LUGAR:

Hotel NH Collection Mexico City Reforma
Liverpool 155, Juárez, CDMX



¡INSCRÍBETE!



T: +52 (33) 2837 4564

M: academy@consultamx.com