

WORKSHOP | EN LÍNEA

# Fideicomisos Inmobiliarios

## Aportación de Inmuebles

En colaboración con:



HERNÁNDEZ, GODÍNEZ & MARTÍNEZ  
ABOGADOS

**INSTRUCTORES  
& INVITADOS ESPECIALES**  
SOCIOS Y DIRECTORES CON EXPERIENCIA



**Fernanda Orozco**  
Socia Fundadora de **Consulta**



**José A. Limón**  
Socio Director de **Consulta**



**Pedro Godínez**  
Socio Fundador de  
**HG Abogados**



**María José Muñoz**  
Directora de Promoción  
Fiduciaria en **BIM**



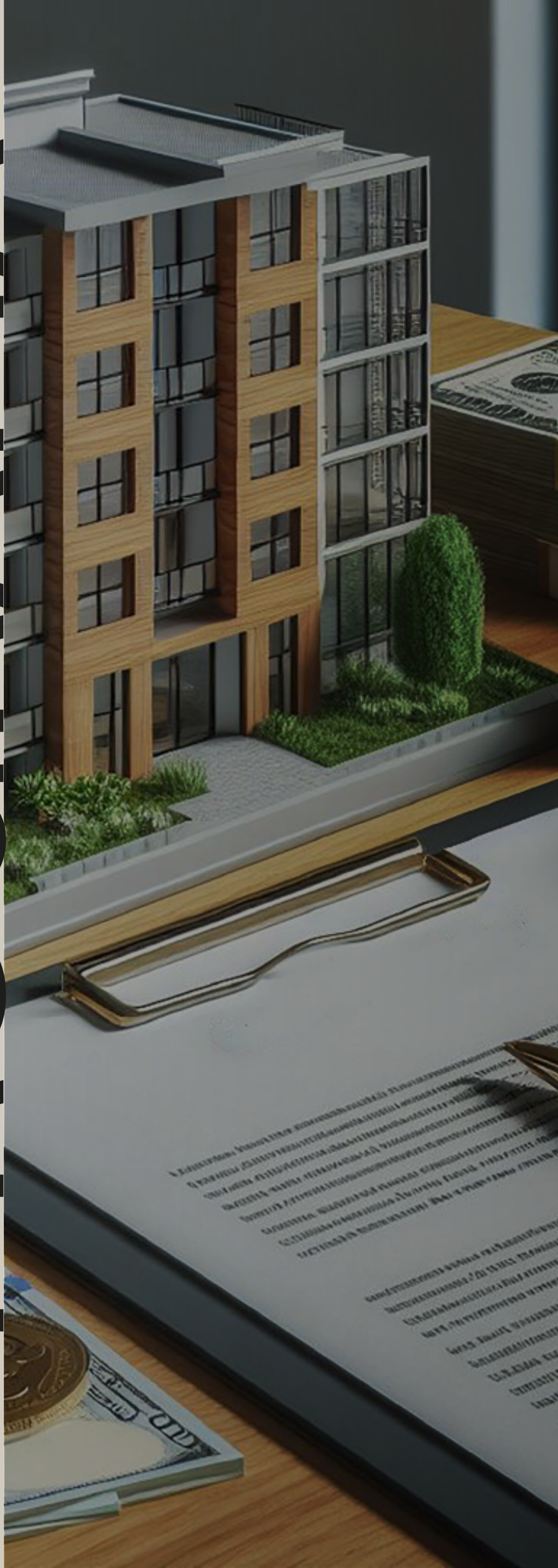
**Francisco Hernández**  
Socio Director de  
**Cúspide Empresarial**

---

# C

## ● ¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

Este **workshop** va dirigido a socios, inversionistas, directivos, alta gerencia, consultores, arquitectos y otros involucrados en el campo de la actividad inmobiliaria.



## **01. Elementos clave para la capitalización de un proyecto inmobiliario**

- 1.1** Esquemas de participación del desarrollador en un proyecto inmobiliario
- 1.2** Modelo de prospecto de inversión

## **02. Fideicomisos**

- 2.1** Tipos de fideicomisos para proyectos inmobiliarios
- 2.2** Alineación de fideicomisos según objetivos del proyecto
- 2.3** Las parte de un fideicomiso inmobiliario: Derechos y obligaciones
- 2.4** Elementos clave a considerar al redactar y administrar un fideicomiso
- 2.5** Comité técnico y su funcionamiento dentro del fideicomiso y del proyecto

## **03. Otras opciones de vehículo legal**

- 3.1** Modelo de asociación en participación entre otros

## **04. Inversión de capital privado**

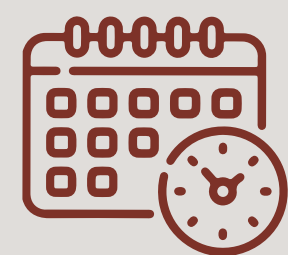
- 4.1** Requerimientos para atracción de inversionistas
- 4.2** Pool de inversionistas y su funcionamiento
- 4.3** Retorno (TIR) para el inversionista
- 4.4** Derechos y obligaciones de un inversionista en un proyecto inmobiliario

## **05. Aportación de tierra**

- 5.1** Aportación de tierra como elemento de capitalización de un proyecto inmobiliario
- 5.2** Derechos y obligaciones del aportante de tierra
- 5.3** Vehículo legal óptimo
- 5.4** Esquema de valuación de tierra
- 5.5** Esquema de pago de tierra óptimo y su impacto en el costo del proyecto (¿Valor fijo, utilidad o retorno?)

WORKSHOP

EN LÍNEA



#### FECHA

22, 23, 29 y 30 de Julio



#### HORARIO

5:00 a 8:00 pm

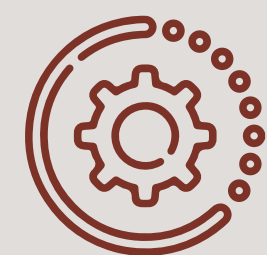
(Hora Centro de México)



#### INVERSIÓN

\$6,990

\*Meses Sin Intereses



#### MODALIDAD

En Línea

(En Vivo -  zoom )

# GETTING REAL, REAL ESTATE.

## ¡INSCRÍBETE!

LINO MAURICIO CRISTAIN



T: +52 (33) 2837 4564

M: lino.academy@consultamx.com



Corporativo en Oficina:  
Torre Panorama Acueducto  
Av. Real Acueducto 335 int. 1402,  
Zapopan, Jalisco, México

